Warszawa, 15.11.2023

**Do biegu, gotowi, START!**

**Rusza budowa inwestycji Kusocińskiego na gdańskiej Morenie**

**Unidevelopment SA rusza z budową inwestycji Kusocińskiego na gdańskiej Morenie. Połączy ona atuty nowoczesnego budownictwa z lokalizacją umożliwiającą łatwy dostęp do rozwiniętej infrastruktury miejskiej i terenów rekreacyjnych. Kusocińskiego to kolejny projekt Unidevelopment SA realizowany zgodnie z wytycznymi uznanego na świecie certyfikatu środowiskowego BREEAM.**

Inwestycja Kusocińskiego zostanie zrealizowana przez Unidevelopment SA – dewelopera działającego na rynku od 15 lat, posiadającego już ugruntowaną pozycję w Warszawie, Poznaniu i Radomiu. Nowy projekt powstanie w samym sercu gdańskiej Moreny, przy ulicy Janusza Kusocińskiego – wybitnego polskiego lekkoatlety. Morena to dzielnica ceniona szczególnie za dogodną infrastrukturę oraz szeroką ofertę handlową, edukacyjną i usługową. Dzięki wielu liniom autobusowym (także linii nocnej), bliskości przystanków autobusowych i tramwajowych, jak również przystanku Pomorskiej Kolei Metropolitalnej Gdańsk Brętowo, Obwodnicy Trójmiasta czy Trasy Adamowicza, mieszkańcy nowej inwestycji sprawnie dotrą do centrum miasta oraz innych dzielnic.

Okolica ul. Kusocińskiego daje też możliwość kontaktu z naturą. Nowy projekt powstanie w bliskim sąsiedztwie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, który jest jednym z najstarszych parków w Polsce. Nie bez przyczyny obszar ten uznawany jest za Płuca Trójmiasta. Niemal 90% powierzchni parku – łącznie blisko 20 000 ha – zajmują gęste lasy, w których przyszli mieszkańcy znajdą liczne ścieżki rowerowe, szlaki turystyki pieszej i ścieżki przyrodnicze. Idealne, aby odetchnąć świeżym powietrzem i naładować baterie.

*Realizujemy inwestycje zrównoważone, czyli takie, które dobrze wpisują się w swoje otoczenie i zapewniają mieszkańcom warunki do komfortowego życia. W przypadku Kusocińskiego połączymy atuty lokalizacji z nowoczesnym projektem, który jednocześnie będzie współgrał z tamtejszymi osiedlami i zapewniał mieszkańcom dostęp do infrastruktury miejskiej oraz pozwalał na kontakt z okoliczną przyrodą. Chcemy, by potwierdzeniem przyjaznego charakteru inwestycji Kusocińskiego był certyfikat środowiskowy BREEAM* – mówi Ewa Przeździecka, Wiceprezes Unidevelopment SA.

W ramach pierwszego etapu gdańskiej inwestycji powstanie budynek o zróżnicowanej bryle mierzącej od 7 do 9 kondygnacji. Przewidziano w nim łącznie 132 nowoczesne mieszkania. Ofertę otwierają kawalerki o powierzchni 26 mkw. Największy jest 5-pokojowy lokal o powierzchni 130 mkw. Architektura inwestycji Kusocińskiego z elewacją w kolorze jasnej cegły nawiązuje do najlepszych tradycji polskiego modernizmu.

*Budynek mieszkalny przy ul. Kusocińskiego doskonale wpisuje się w przestrzeń gdańskiej Moreny. Jego bryła jest zwarta, a jednocześnie w sposób naturalny dostosowuje się do różnorodnego w tej okolicy ukształtowania terenu. Elewacje stonowaną kolorystyką nawiązują do sąsiadującej zabudowy, a użyte materiały tworzą przestrzeń nowej jakości. Lekkości inwestycji nadaje wysokościowe stopniowanie budynku i zaakcentowanie elegancką, grafitową okładziną części kondygnacji parteru. Subtelność potęgują również zastosowane szklane wykończenia przestronnych balkonów i tarasów, jasne ceglane okładziny i detale w postaci delikatnych lameli. Użyte materiały stworzą przyjazny klimat do mieszkania. Architektura ta ma swój ponadczasowy wymiar, co z pewnością docenią zarówno jej bezpośredni użytkownicy, jak i inni odbiorcy tej przestrzeni –* mówi Przemysław Junosza Kisielewski z pracowni architektonicznej ME CONCEPT, odpowiedzialnej za przygotowanie projektu inwestycji.

W ramach inwestycji Kusocińskiego planowany jest również teren rekreacyjny z samoobsługową stacją naprawy rowerów oraz przestrzeń do wspólnego spędzania czasu. Będzie to uzupełnienie dla możliwości aktywnego relaksu, jakie daje Trójmiejski Park Krajobrazowy. W pierwszym etapie inwestycji znajdzie się 131 miejsc postojowych w podziemnej hali garażowej. Osiedle będzie pod nadzorem ochrony i zostanie wyposażone w monitoring.

**Mieszkaj dobrze i ekologicznie**

Inwestycja Kusocińskiego została zaprojektowany tak, aby spełnić kryteria certyfikatu BREEAM. Jest on uznanym na świecie i niezależnym systemem oceny procesów projektowych oraz realizowanych na ich podstawie budynków pod względem oddziaływania na środowisko.

Certyfikat zostanie przyznany wraz z oceną po zakończeniu budowy, lecz cała inwestycja już teraz powstaje pod nadzorem zewnętrznego doradcy, aby spełniać wymagane kryteria. Oznacza to, że m.in. budowa będzie prowadzona w sposób zrównoważony, ze szczególnym zwróceniem uwagi na zachowanie ładu przestrzennego, segregację odpadów oraz ponowne wykorzystanie materiałów, a także zminimalizowanie wpływu prac na sąsiedztwo.

Rozpoczęcie budowy planowane jest na II połowę listopada br., a zakończenie na II kwartał 2025 roku. Osoby zainteresowane ofertą zapraszamy do biura sprzedaży przy ul. Arkońskiej 6 oraz na stronę internetową [kusocinskiego.pl](https://kusocinskiego.pl/).

Za przygotowanie projektu odpowiada pracownia architektoniczna ME Concept. Generalnym wykonawcą jest MEGA S.A.

|  |  |
| --- | --- |
| Biuro sprzedaży | ul. Arkońska 6 Bud. 4A, 80-387 Gdańsk |
| Lokalizacja inwestycji | Morena, Gdańsk, ul. Kusocińskiego |
| Strona www | https://kusocinskiego.pl/ |
| Budynki | 1 |
| Ilość mieszkań w inwestycji | 132 |
| Metraż mieszkań | Od 26 do 130 m² |
| Status | Inwestycja posiada pozwolenie na budowę. Rozpoczęcie prac – listopad 2023 |

\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

Unidevelopment SA jest deweloperem działającym od ponad 15 lat. Posiada ugruntowaną pozycję na rynku budownictwa mieszkaniowego w Warszawie, Poznaniu i Radomiu. W 2022 roku spółka rozpoczęła działalność w Gdańsku. Jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich oraz Polskiego Stowarzyszenia Budownictwa Ekologicznego – Polish Green Building Council (PLGBC). Należy do notowanej na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie Grupy UNIBEP SA.